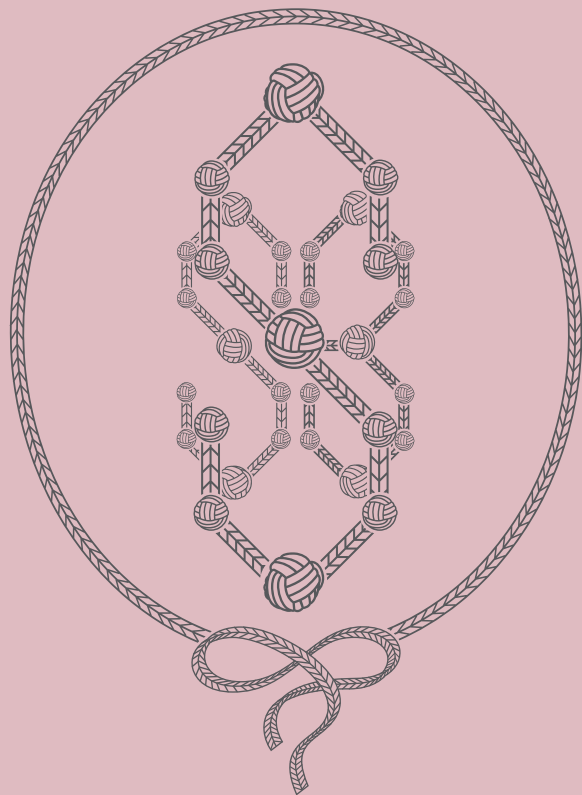




SETAI

SANDRO BARROS

O olhar de um dos maiores criadores de moda do Brasil,
em um projeto com a sofisticação da alta-costura











ÍNDICE

11	SANDRO BARROS
15	LEONARDO MAIA
16	ANDRE PENAZZI GUEDES PEREIRA
17	TÉRREO
29	SUBSOLO
35	1º PAVIMENTO
40	2º PAVIMENTO
46	3º PAVIMENTO
51	4º E 5º PAVIMENTOS
55	6º PAVIMENTO
62	APARTAMENTOS



SSB

ETAI

SSB

Com conceito inédito no Brasil, o SETAI SANDRO BARROS, na orla do bairro do Cabo Branco, em João Pessoa, **une moda a estilo de vida** e carrega a visão de um dos maiores criadores do País em cada detalhe. Precioso como uma joia, à prova de tendências como um vestido de Sandro, o projeto marca o encontro do olhar sofisticado do estilista com a arquitetura de linhas contemporâneas de Leonardo Maia.

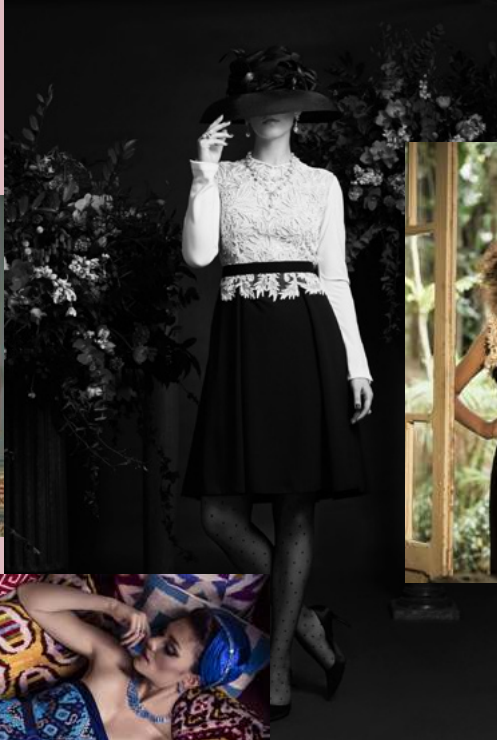
“O SETAI SANDRO BARROS é uma extensão da minha casa e do meu ateliê”, conta o estilista, um **connaisseur** de viagens, que aplicou seu vasto repertório na concepção do empreendimento.

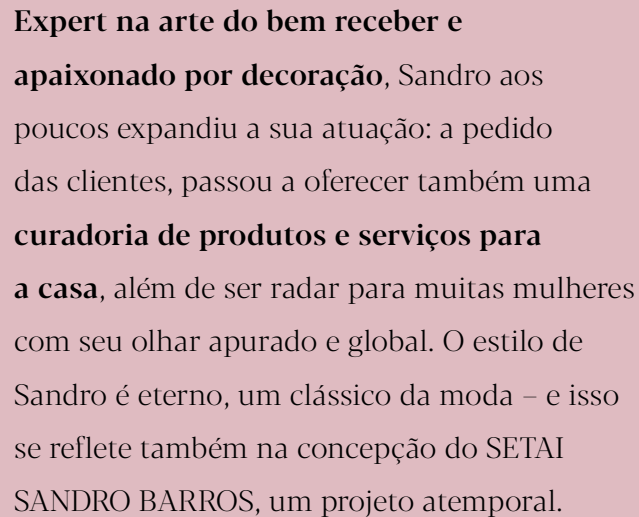
INTRODUÇÃO: UM GRANDE ENCONTRO DA ARQUITETURA COM A ALTA-COSTURA

SANDRO BARROS



Referência em sofisticação e em uma moda festa com requinte de alta-costura, Sandro Barros **inaugurou seu ateliê em São Paulo no ano de 2012**, após comandar por uma década o estilo da Daslu Couture. Ao longo dessa sólida trajetória, criou vestidos de noiva inesquecíveis, ganhou admiradoras em todas as regiões do Brasil e **costurou sonhos de diferentes gerações**, sempre com beleza e minúcia.







À frente do escritório que leva seu nome, com endereços em João Pessoa e São Paulo, o **arquiteto Leonardo Maia cria soluções em todas as escalas**, colocando sempre as pessoas no centro de seus projetos. Entre outros empreendimentos do segmento de luxo, assina o Setai Yacht e o Setai Edition. No SETAI SANDRO BARROS, as **linhas contemporâneas que marcam seu trabalho deram origem a uma estrutura arquitetônica clean**, deixando os ricos detalhes criados pelo estilista ainda mais em evidência – um grande encontro de dois talentos de áreas complementares.



LEONARDO
MAIA

Ao fundar o Grupo GP – Exclusive, o braço de empreendimentos de luxo do grupo com mais de 35 anos de expertise na construção civil, André Penazzi Guedes Pereira voltou-se à concepção de **edificações que mais parecem obras de arte**. Com o selo SETAI, os projetos são sempre concebidos **para surpreender e trazem um novo olhar** para a área: envolvem experiência, valor emocional e um acompanhamento minucioso. Em pouquíssimo tempo, o nome SETAI já se consolidou no mercado e virou sinônimo de sucesso, sofisticação e inspiração.



ANDRÉ
PENAZZI
GUEDES
PEREIRA



TÉRREO

LOBBY

Grandioso e repleto de referências tropicais, o lobby tem uma escadaria escultural, com folhas em 3D, que segue até a piscina do empreendimento





Grandioso, o lobby do SETAI SANDRO BARROS sintetiza com elegância o **encontro de elementos tropicais com o estilo contemporâneo**.

As pinturas da Mata Atlântica, encomendadas a Lelli de Orleans e Bragança, são emolduradas por boiserias decoradas com pássaros brasileiros esculpidos em cristal de rocha. Também no térreo, o empreendimento conta com dois restaurantes, que seguem o mesmo clima exuberante, sofisticado e surpreendente do lobby.

No térreo, há ainda uma sala de cinema intimista e um espaço de coworking.

CONCIERGE



Em clima intimista, sem balcão, o concierge tem pinturas da Mata Atlântica assinadas por Lelli de Orleans e Bragança, assim como o lobby

RESTAURANTE LA FORÊT

No restaurante La Forêt, com uma mistura de tons de rosa, o destaque é o papel de parede.



RESTAURANTE LA FORÊT

A cartela
de rosas se
combina a um
clima tropical



The image shows a sophisticated restaurant interior. A large, vibrant green living wall serves as the backdrop. The ceiling is a complex structure of white, geometric, lattice-like beams. Several large, ornate crystal chandeliers hang from the ceiling. The floor is made of light-colored wood in a herringbone pattern. In the center, a round table with a gold frame holds a tiered display of pastries and flowers. To the left and right, there are dining areas with round tables and green upholstered chairs. The tables are set with glassware, plates, and floral centerpieces. The overall atmosphere is elegant and modern.

SALÃO DE EVENTOS

O segundo
restaurante
do térreo foi
concebido para
receber eventos,
além de ser
espaço para o
café da manhã

SALÃO DE EVENTOS

Seguindo o
clima tropical,
o ambiente
também tem
papel de parede
exuberante





No corredor do térreo, destacam-se os quadros de botânica, o papel de parede com folhagens tropicais e o tapete de sisal

COWORKING

Com grandes portas de vidro, o espaço para trabalho oferece salas de reuniões reservadas



CINEMA



No SETAI SANDRO BARROS, será possível assistir aos seus filmes prediletos em pequenos grupos, no cinema intimista do empreendimento



Em sua
decoração, o
espaço presta
homenagem a
grandes atrizes
que marcaram
a história do
cinema nacional
e internacional

CINEMA





PUB

Batizado de Mauvais Garçons, o pub exibe o contraste do vinho com o verde-petróleo, além de móveis cobertos em animal print





O subsolo do SETAI SANDRO BARROS guarda um dos espaços mais interessantes do empreendimento: o pub Mauvais Garçons. O nome é uma **homenagem à rua no bairro do Marais**, em Paris, próxima ao ateliê do saudoso estilista Azzedine Alaïa – amigo e inspiração para Sandro. Os ambientes têm **fliperamas, mesa de sinuca, cabine para o DJ** e uma decoração incrível, marcada pelo contraste do vinho com o verde-petróleo. Sofás de couro em capitonê, um teto dourado, animal print e padronagem paisley dominam o décor.

PUB

Fotos de atores
que interpretaram
grandes vilões
no cinema,
como Al Pacino
e Jack Nicholson,
cobrem as
paredes do espaço



GUARDERIA

Marca registrada de todos os SETAIS, a Guarderia reúne equipamentos esportivos e de lazer compartilhados



GUARDERIA



Acessórios
para a praia
são oferecidos
a hóspedes
e moradores,
facilitando
os momentos
de lazer



BAR

Cercado por
uma biblioteca,
o Bar Oval tem
um belíssimo
trabalho de
espelhos, que
lembra um copo
de cristal com
suas lapidações





Um bar-biblioteca em que Sandro celebra sua paixão por livros. Esta é a grande atração do primeiro pavimento do empreendimento – um espaço com **coleções de grandes clássicos da literatura** nas estantes e decorado com gravuras de artistas brasileiros. Nos ambientes, domina o contraste do roxo com o verde-petróleo, além da mistura dos mármore travertino e verde com detalhes em dourado. O varandão com lounge tem **vista espetacular da orla e é perfeito para uma happy hour**. A ideia é que o lugar funcione como um champanhe-bar, com um cardápio de comidinhas leves.

BAR

Com o verde-
petróleo em
evidência,
estantes que são
obras de arte
reúnem coleções
de grandes
clássicos
da literatura



VARANDÃO COM LOUNGE



A ideia é que o lounge com vista espetacular da orla seja um espaço para happy hours, com serviço de champanhe-bar



O Salão Azul é um espaço para eventos, todo decorado e equipado – uma espécie de apartamento com funcionamento sob reserva





“A ideia é que as pessoas desfrutem os ambientes do SETAI SANDRO BARROS **como se fossem parte da própria casa**”, diz o estilista. O Salão Azul é um dos espaços concebidos por ele seguindo esse conceito: espécie de apartamento equipado e decorado com o olhar de Sandro, **tem mesa de jantar com 14 lugares, cozinha gourmet** (que pode ficar aberta ou fechada) e uma mistura de estampas que remetem à porcelana chinesa. O azul e o prata dominam o décor, que tem como destaque o teto com os desenhos de constelações.



Na decoração,
tecidos em
animal print
e com estampas
em azul
que remetem
à porcelana
chinesa

A mesa de jantar tem vista para a orla do Cabo Branco e fica ao lado de uma espécie de sala de estar, com poltronas e sofás



SALÃO AZUL

A cozinha gourmet pode ser usada de diferentes maneiras – fechada, aberta ou com o balcão fazendo as vezes de buffet





Na academia,
cinza, preto
e branco
dominam os
ambientes, em
estilo clássico

ACADEMIA





“Eu queria que todos os moradores e hóspedes pudessem **aproveitar a orla do Cabo Branco**. Por isso, toda a parte social do empreendimento tem vista para o mar”, conta Sandro. A ideia inclui até mesmo a academia, toda envidraçada e de frente para a praia. Com decoração clássica, lembra o próprio ateliê do estilista em São Paulo. **A diferença é a vista espetacular, certamente um estímulo na hora de treinar.**

ACADEMIA

A vista do espaço, cuja decoração lembra o ateliê do próprio Sandro, é espetacular





Os halls dos
elevadores
também carregam
sophisticacão



4° E 5° PAVIMENTOS

PISCINA LONGITUDINAL



Na primeira piscina, no quarto pavimento, há um restaurante espaçoso, com clima de Marrakesh



“Uma das áreas mais espetaculares do SETAI SANDRO BARROS é o **rooftop todo escalonado com piscinas**”, explica o estilista. A grande inspiração foi Marrakesh, cidade marroquina que é destino frequente para Sandro. As piscinas do quarto e do quinto andar são cercadas por espreguiçadeiras e ombrelones de texturas naturais. Há cactos, palmeiras e uma combinação linda de rosa e verde-pistache, **em uma grande homenagem à Palmeraie**, em Marrakesh.

PISCINA QUADRADA

Uma piscina quadrada domina o quinto pavimento, com direito a um bar e ombrelones – um cenário altamente Instagramável





SPA



No corredor que segue para os apartamentos do andar, a mistura de madeira, palha, voil de linho e muitos cactos



No sexto piso, uma grande área de convivência demonstra a criatividade infinita de Sandro Barros. O azul domina os ambientes, que prestam **homenagem ao icônico Jardim Majorelle**, em Marrakesh, comprado nos anos 80 por Yves Saint Laurent e Pierre Bergé. São muitas as atrações do pavimento: spa, piscina e dois gazebos que podem ser alugados, com toda uma estrutura gourmet. Há ainda o Gazebo do Elefante, espaço para eventos cercado por fontes. As minissalas do spa são cobertas por azulejos em azul- Majorelle.

SPA

Lounges com sofás, treliças de madeira e abajures de camelo, nos ambientes em que o azul-Majorelle é protagonista





PISCINA MAIOR

Mistura de estampas em tons de verde e rosa, além de espreguiçadeiras individuais e duplas, na maior piscina do SETAI SANDRO BARROS



Dois gazebos para reservas em grupos contam com todo o aparato gourmet, sofá, pufe, mesas e churrasqueira



O Gazebo do Elefante, um espaço para eventos em grupo, cercado por fontes e com lindas treliças de madeira



Apartamento
em estilo
clean, que
mistura
listras a tons
neutros, como
cinza e creme





Apartamentos em **clima urbano, com decoração cosmopolita**. Foi assim que Sandro Barros concebeu os imóveis do SETAI que leva seu nome. Destacam-se nos ambientes **os espelhos, os vidros e os cristais de rocha**, em meio a outros elementos sofisticados. São muitas as opções para os proprietários, inclusive há a possibilidade de se juntar dois apartamentos – um charme. Tudo isso com o olhar sempre elegante e a minúcia do estilista.



Prata e espelhos se encontram no apartamento em estilo cosmopolita

Outra
vista do
apartamento
com tons
neutros e
dêcor urbano





A sala de um imóvel que reúne dois apartamentos, toda em mármore travertino

Quarto do
apartamento
com junção
de dois
imóveis, todo
em tons
de bege



A fachada do
SETAI SANDRO
BARROS, na
orla do bairro
do Cabo
Branco, em
João Pessoa



SETAI

SANDRO BARROS

AV. CABO BRANCO, S/N,
ST 06 QD 047 LT 1280,
BAIRRO CABO BRANCO,
JOÃO PESSOA - PB

R. Antônio Fr. do Amaral

R. Bartolomeu Luiz Trocolli

Av. João Cirilo Silva

Ladeira da Barreira

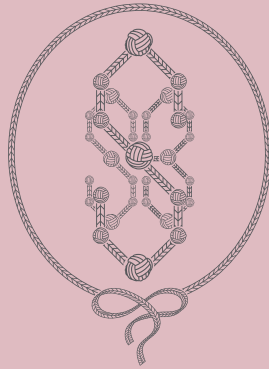
R. Edvaldo B. Cavalcanti Pinho

Rua Tab. Ant. Carneiro

Avenida Cabo Branco

SETAI
SANDRO BARROS

SETAI



SANDRO BARROS



GRUPOGUEDESPEREIRA.COM.BR,  @GRUPOGPEXCLUSIVE

AVENIDA EPITÁCIO PESSOA, 3.333, MIRAMAR, JOÃO PESSOA